

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

INWESTYCJA	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO W KOŚCIELE P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W ZALESIU KATEGORIA OB. BUD.: X
ADRES	Zalesie, 77-400 Złotów, Gmina Złotów DZ. NR 14; OBRĘB 0045 Zalesie; JEDNOST. EWID.: 303108_2; IDENTYFIKATOR: 303108_2.0045.14
BRANŻA	Konstrukcyjna
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra i Pawła w Złotowie ul. Leśna 28 77-400 Złotów

A. Opis konstrukcji /stan techniczny - dobry/

A.1 Fundamenty

Fundamenty z regularnych ciosów granitowych. Stan techniczny – dobry.

A.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły palonej otynkowane od wewnątrz. Stan techniczny – dobry.

A.3 Stropy

Strop drewniany deskowy, deski łączone na styk do czoła z listwą, z podsufitką. Stan techniczny – dobry.

A.4 Wieżba i dach

Wieżba dachowa drewniana – płatwiowo-kleszczowa, na dwóch rzędach stolców stojących. Dach kryty blachą falistą – do wymiany na dachówkę ceramiczną karpiówkę w układzie w łuskę. Stan techniczny – dobry.

A.5 Posadzki

Posadzka z lastriko, pierwotnie podłoga z desek. Stan techniczny – dobry.

A.6 Schody

Schody na chór drewniane, policzkowe z zakrętem, z balustradą tralkową. Zewnętrzne schody – betonowe z balustradą metalową. Stan techniczny – dobry.

B. Część architektoniczna - wykończenie budynku /stan techniczny - dobry/

B.1 Stolarka okienna i drzwiowa

Otwory o wykroju prostokątnym, zamknięte łukiem pełnym. Okna krosnowe, ze szczeliną krzyżową, szklone matowym szkłem, o skrzydłach w większości stałych, zabezpieczone od

zewnątrz kratami żelaznymi. Drzwi dwuskrzydłowe o konstrukcji ramowo-płycinowej, z naświetlem. Stan techniczny – dobry.

B.2 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne kat. III. Stan techniczny – dobry.

B.5 Elewacje

Elewacje czyste. Stan techniczny – dobry.

B.6 Obróbka i opierzenia blacharskie

Rynny i rury spustowe – do wymiany.

C. Wyposażenie budynku w instalacje /stan techniczny dobry/

W budynku istnieją następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych jednofazowych.

D. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy – ekspertyzy technicznej wynika, że elementy budynku oraz cała jego struktura są w dobrym stanie technicznym.