

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO W KOŚCIELE P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W ZALESIU KATEGORIA OB. BUD.: X
ADRES	Zalesie, 77-400 Złotów, Gmina Złotów DZ. NR 14; OBRĘB 0045 Zalesie; JEDNOST. EWID.: 303108_2; IDENTYFIKATOR: 303108_2.0045.14
BRANŻA	Architektoniczna
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra i Pawła w Złotowie ul. Leśna 28 77-400 Złotów

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	
Opracowała	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak	

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Zgodnie z art 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm./ oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Złotów, maj 2024 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podst. art 34 ust. 3d pkt. 3 ust. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm./ oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO W KOŚCIELE P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W ZALESIU KATEGORIA OB. BUD.: X
ADRES	Zalesie, 77-400 Złotów, Gmina Złotów DZ. NR 14; OBRĘB 0045 Zalesie; JEDNOST. EWID.: 303108_2; IDENTYFIKATOR: 303108_2.0045.14
BRANŻA	Architektoniczna, Konstrukcyjna
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra i Pawła w Złotowie ul. Leśna 28 77-400 Złotów

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest wymiana poszycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zalesiu, w gminie Złotów. Jest to kościół katolicki ob. rzymskokatolickiego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1089/Wlkp/A, z dnia 03.06.2022. Budynek kościoła stoi na działce nr 14, jednostka ewidencyjna: 303108_2.0045.14, obręb geodezyjny 0045 Zalesie. Kategoria obiektu budowlanego: X.

2. Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna z inwentaryzacją budynku
- b) Uzgodnienia z Inwestorem
- c) Uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile
- c) Obowiązujące normy i akty prawne

3. Przedmiot inwestycji, zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest wymiana poszycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zalesiu, w gminie Złotów. Budynek ukształtowano w taki sposób, że jest możliwe dostanie się do wnętrza jednym wejściem (od strony północno-zachodniej). Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna istniejącego obiektu:

Skrócony opis istniejącego obiektu

Budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, z niską prostokątną kruchtą krytą dachem dwuspadowym i prostokątnym trójbocznie zakończonym prezbiterium, krytym dachem wielopołaciowym, o wysokości niewiele mniejszej od wysokości całego budynku. Ściany murowane z cegły na podmurówce kamiennej, wewnątrz tynkowane. Strop drewniany deskowy, deski łączone na styk do czoła z listwą. Więźba dachowa drewniana – płatwiowo-kleszczowa, na dwóch rzędach stolców stojących. Dach kryty blachą falistą. Posadzka z lastriko, pierwotnie podłoga z desek. Schody na chór drewniane, policzkowe z zakrętem, z balustradą tralkową. Zewnętrzne schody – betonowe z balustradą metalową. Otwory o wykroju prostokątnym, zamknięte łukiem pełnym. Okna krosnowe, ze szczebliną krzyżową, szklone matowym szkłem, o skrzydłach w większości stałych, zabezpieczone od zewnątrz kratami żelaznymi. Drzwi dwuskrzydłowe o konstrukcji ramowo-płycinowej, z naświetlem. Pod chórem, po prawej stronie nawy głównej, wydzielona drewnianymi przepierzeniami została zakrystia.

Istniejące uzbrojenie terenu

Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej. Wody opadowe – odprowadzane na teren własny.

Technologia wykonania

Istniejący budynek oparto na technologii tradycyjnej - murowane ściany z cegły palonej. Więźba dachowa drewniana.

5. Parametry geometryczne obiektu:

- szerokość: 11,40 m
- długość: 18,44 m
- wysokość od poziomu terenu do gł. kalenicy: 9,90 m
- wysokość od poziomu terenu do okapu: 5,75 m
- wysokość kondygnacji parteru w świetle: 5,00 m
- powierzchnia zabudowy: 160,33 m²
- powierzchnia użytkowa: 122,00 m²
- powierzchnia całkowita: 213,93 m²
- kubatura: 740,00 m³
- liczba kondygnacji: 1

6. Warunki geotechniczne:

W podłożu istniejącego obiektu istnieją warunki gruntowe nadające się do bezpośredniego posadowienia. Na żądanej głębokości posadowienia nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Kategoria geotechniczna – I. Warunki proste.

7. Projektowany zakres robót - Wymiana poszycia dachowego

Sprawdzić stan techniczny konstrukcji więźby*. Jeśli jest on dobry, zdemontować jedynie istniejącą dachówkę oraz opierzenia. Ułożyć nową dachówkę ceramiczną - karpiówkę w rybią łuskę, tworząc układ zawsze dwóch warstw, czyli taki, w którym górny rząd będzie częściowo zakrywał rząd dolny, ponieważ karpiówki nie są wyposażone w zakładki i tylko w ten sposób można uzyskać wymagany stopień szczelności pokrycia. Ponadto, karpiówkę należy układać się z zachowaniem przesunięcia, czyli górny rząd zawsze będzie posiadał linię styku w połowie szerokości dachówki z dolnego rzędu – w ten sposób kolejne rzędy osłaniają styki rzędów poprzednich, zapewniając szczelność układu. Zastosować kolor naturalny (R: 231, G: 137, B: 105). Wykonać nowe opierzenia. Rynny i rury spustowe wymienić na w kolorze miedzi.

***Opracowanie szczegółowej ekspertyzy technicznej istniejącej więźby dachowej oraz opracowanie projektu wzmocnienia istniejącej więźby dachowej pod potrzeby wymiany pokrycia dachowego nie**

było możliwe ze względu na brak dostępu do wszystkich elementów konstrukcji bez przeprowadzenia rozbiórek i odkrywek niszczących. Zaleca się Wykonawcy poprzez ustanowionego Kierownika Budowy, by w związku z brakiem możliwości określenia szczegółowego stanu technicznego elementów konstrukcji dachu przy wymianie pokrycia dokonać odkrywek, a o efekcie oceny i wizji zawiadomić Projektanta branży konstrukcyjnej. W przypadku stwierdzenia usterek, uzgodniony zostanie szczegółowy zakres robót naprawczych.

8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – Zapotrzebowanie na wodę: $1 \text{ m}^3/\text{os. na miesiąc} = 28 \times 2 = 56 \text{ m}^3$. Jakość wody: spełniająca podstawowe wymagania mikrobiologiczne, chemiczne, organoleptyczne, fizykochemiczne oraz dotyczące substancji promieniotwórczych jakim powinna odpowiadać woda wg Rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294). Ścieki bytowo-gospodarcze – odprowadzane przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji. Woda opadowa odprowadzana na teren.

8.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Zasięg rozprzestrzeniania emisji zanieczyszczeń gazowych oraz ich ilość nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Emisja szkodliwych zanieczyszczeń nie występuje.

8.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady biodegradowalne w ilości śred. 480 kg rocznie – gromadzone w pojemnikach na zewnątrz budynku i wywożone zgodnie z ustawą o odpadach.

8.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania zapewniają odpowiednią izolacyjność akustyczną. Nie występuje: drganie, promieniowanie, pole magnetyczne czy inne zakłócenia.

8.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny. Na terenie inwestycji istnieją drzewa, jednak obiekt im nie zagraża. Nie przewiduje się rozbudowy obiektu.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Dostępne nośniki energii:

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii: energia elektryczna.

Głównym źródłem ciepła jest ogrzewanie elektryczne.

Należy zauważyć, że istnieje możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii dla budynku, takich jak panele fotowoltaiczne.

10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

W budynku zastosowane są instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych jednofazowych.

11. Analiza sposobu spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane:

- 1.0 spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:
- nośności i stateczności konstrukcji – zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich,
 - bezpieczeństwa pożarowego – na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu: zastosowano materiały termoizolacyjne, niepalne – dachówka ceramiczna; elementy drewniane zabezpieczone do parametrów nierozprzestrzeniających ognia;
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów – elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika; drzwi zewnętrzne wejściowe otwierają się na zewnątrz; materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu;
 - warunków higieny, zdrowia i ochrony środowiska – obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem; obiekt jest zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku poprzez zastosowanie izolacji przeciwwilgociowych); w obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
 - ochrony przed hałasem i drganiami – rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań;
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – budynek o funkcji sakralnej, wybudowany w 1884 r.;
 - równoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – przewiduje się użytkowanie budynku w sposób energooszczędny (zastosowane urządzenia elektroniczne o niskim poborze prądu; zastosowane materiały budowlane o dobrej izolacyjności termicznej);
- 2.0 warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na terenie działki przez

- firmę komunalną; wody opadowe – deszczowe odprowadzane powierzchniowo na teren własny; obiekt posiada przyłącze energetyczne;
- możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – obiekt nie posiada dostępu do szerokopasmowego Internetu;
- 3.0 możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu; nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu; po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo;
- 4.0 niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze –
- nie dotyczy;
- 5.0 minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym – nie dotyczy;
- 6.0 warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – w obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy;
 - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – spełniono poprzez dostosowanie się do warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie;
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – zapewniono dostęp do drogi publicznej – inwestycja nie ingeruje w sąsiednie działki ani w interesy osób trzecich;
 - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – opracowano Informację BIOZ, która została załączona do dokumentacji projektowej;
- 7.0 Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- 8.0 W nowych budynkach oraz istniejących budynkach poddawanych przebudowie lub przedsięwzięciu służącemu poprawie efektywności energetycznej w rozumieniu przepisów o efektywności energetycznej, które są użytkowane przez jednostki sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, zaleca się stosowanie urządzeń wykorzystujących energię wytworzoną z odnawialnych źródeł energii oraz umożliwiających wytwarzanie energii z takich źródeł, a także technologie mające na celu budowę budynków o wysokiej charakterystyce energetycznej – nie przewiduje się projektów instalacji.
- 9.0 W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku – nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja polega na wymianie poszycia dachowego. Na dzień odbioru budynku należy

zgromadzić projekty budowlane, oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności: instalacji odgromowych, natężenia oświetlenia awaryjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy. Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producentów.

Wnioski

Przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne oraz instalacyjne spełniają warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracowała: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak