

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO W KOŚCIELE P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W ZALESIU KATEGORIA OB. BUD.: X
ADRES	Zalesie, 77-400 Złotów, Gmina Złotów DZ. NR 14; OBRĘB 0045 Zalesie; JEDNOST. EWID.: 303108_2; IDENTYFIKATOR: 303108_2.0045.14
BRANŻA	Architektoniczna
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra i Pawła w Złotowie ul. Leśna 28 77-400 Złotów

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	
Opracowała	mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak	

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Zgodnie z art 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm./ oświadczam, że niniejsza informacja do zagospodarowania terenu jest sporządzona zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Złotów, maj 2024 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podst. art 34 ust. 3d pkt. 3 ust. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / t. j. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm. / oświadczam, że niniejsza informacja do zagospodarowania terenu jest sporządzona zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2280), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO W KOŚCIELE P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W ZALESIU KATEGORIA OB. BUD.: X
ADRES	Zalesie, 77-400 Złotów, Gmina Złotów DZ. NR 14; OBRĘB 0045 Zalesie; JEDNOST. EWID.: 303108_2; IDENTYFIKATOR: 303108_2.0045.14
BRANŻA	Architektoniczna
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Piotra i Pawła w Złotowie ul. Leśna 28 77-400 Złotów

Projektował architekturę	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne:

Dane ogólne do projektu wymiany poszycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki w kościele przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zalesiu, w gminie Złotów. Jest to kościół katolicki ob. rzymskokatolickiego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1089/Wlkp/A, z dnia 03.06.2022. Budynek kościoła stoi na działce nr 14, jednostka ewidencyjna: 303108_2.0045.14, obręb geodezyjny 0045 Zalesie. Kategoria obiektu budowlanego: X.

2. Podstawa opracowania:

- a) Wizja lokalna z inwentaryzacją budynku
- b) Uzgodnienia z Inwestorem
- d) Mapa zasadnicza w skali 1:500
- e) Obowiązujące normy i akty prawne

3. Przedmiot inwestycji (określenie zamierzenia):

Przedmiotem inwestycji jest wymiana poszycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki w kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Zalesiu, w gminie Złotów. Budynek ukształtowany w taki sposób, że jest możliwe dostanie się do wnętrza jednym wejściem (od strony północno-zachodniej). Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu:

Teren jest częściowo zabudowany budynkiem kościoła oraz budynkiem dzwonnicy. Projekt zakłada wymianę poszycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki. Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej. Wody opadowe – odprowadzane na teren własny. Teren otaczają działki drogowe oraz działki o charakterze mieszkalnym i usługowo-produkcyjnym. Teren ma ukształtowanie płaskie. Przylega do drogi gminnej - od strony północno-zachodniej (dz. nr 363, 143).

5. Opis szczegółowy zagospodarowania terenu:

Należy stwierdzić, że zagospodarowanie terenu wokół obiektu nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się rozbudowy. Na załączniku mapowym (Rys. Zagospodarowanie terenu) pokazano obiekt, którego poszycie dachowe ulegnie wymianie. Dojście do obiektu odbywa się z drogi utwardzonej (droga gminna - dz. nr 363, 143). Wjazd na teren odbywa się z drogi utwardzonej (droga gminna – dz. nr dz. nr 363, 143). Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

6. Zestawienie powierzchni:

Całkowita powierzchnia terenu: 728 m² – **nawierzchnie oraz powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.**

7. Informacje ogólne:

- a) Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i wymaga pozwolenia na wykonanie robót wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile. Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
- c) Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nie znajduje się w granicach obszaru szkód górniczych.
- d) Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- e) Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Drogi pożarowe – do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL I o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m² nie wymaga się doprowadzenia dróg pożarowych. Do terenu i budynku zapewniony jest dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej (droga gminna – dz. nr 363, 143), która posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową) o szerokości min. 6,00 m umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku co najmniej 100 kN. Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu połączone z przyległą ulicą.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – budynek znajduje się na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego, znajdującego się w pasie drogowym – dz. nr 143 – w odległości 37.2 m od granicy dz. nr 14 (w odległości 46.8 m od ściany zewnętrznej budynku).

Parametry sąsiedniej zabudowy – zabudowa na sąsiednich działkach (gospodarcza oraz usługowo-produkcyjna) o ścianach i pokryciach dachów nierozprzestrzeniających ognia, zlokalizowana jest w odległości 9.3 m oraz 16.5 m.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – brak.

10. Obszar oddziaływania:

Planowana inwestycja obejmuje dz. nr 14, na której będą prowadzone roboty budowlane. Z uwagi na powierzchnię analizowanego terenu oraz usytuowanie budynku, stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektu obejmuje jedynie teren, który w części graficznej Zagospodarowania terenu – Rys. 1 – oznaczony został literami A-F. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami

elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. Obszar oddziaływania został wyznaczony na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie i jest z nimi zgodny oraz przepisów odrębnych – wykaz poniżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 275),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 lutego 2022 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie naruszają przepisów prawa oraz nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i

promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Obiekt budowlany objęty opracowaniem spełnia warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony konserwatorskiej.

opracowała: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak